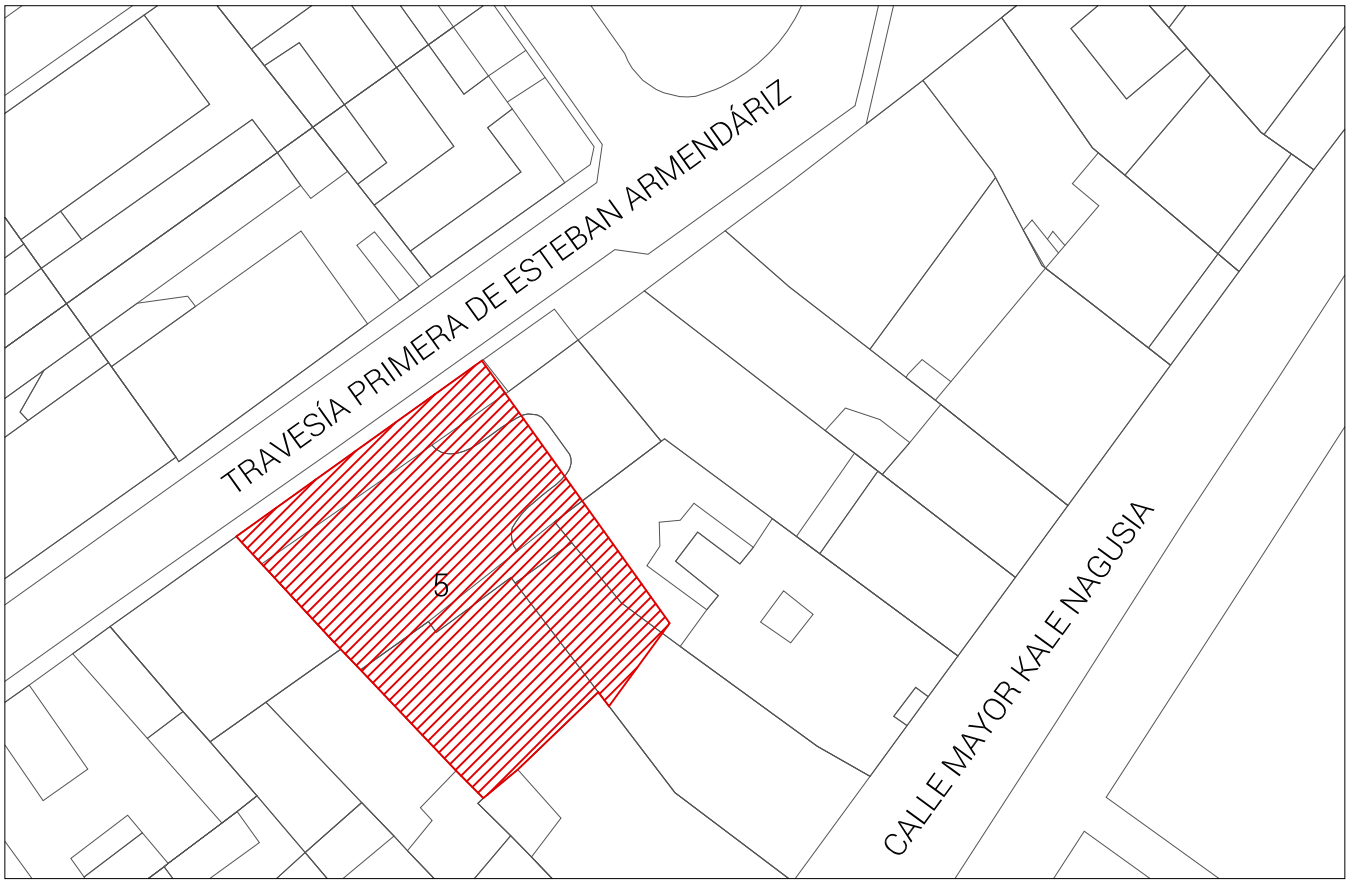
**PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA**

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE SITUACIÓN: Escala 1/2000

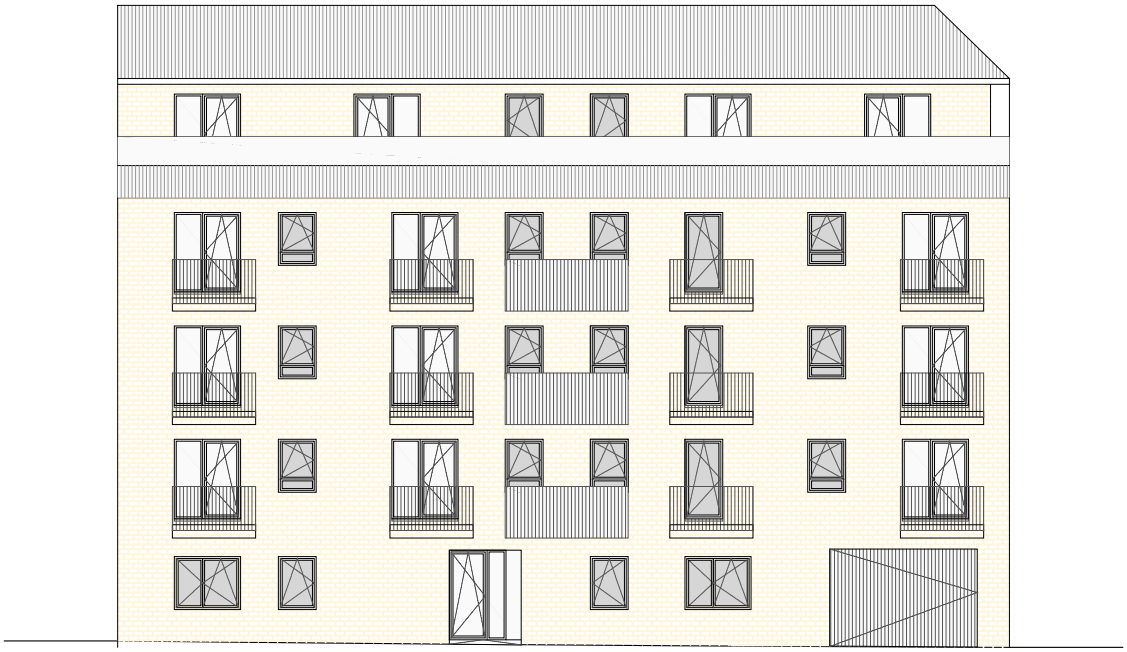
PLANO DE EMPLAZAMIENTO: Escala 1/600



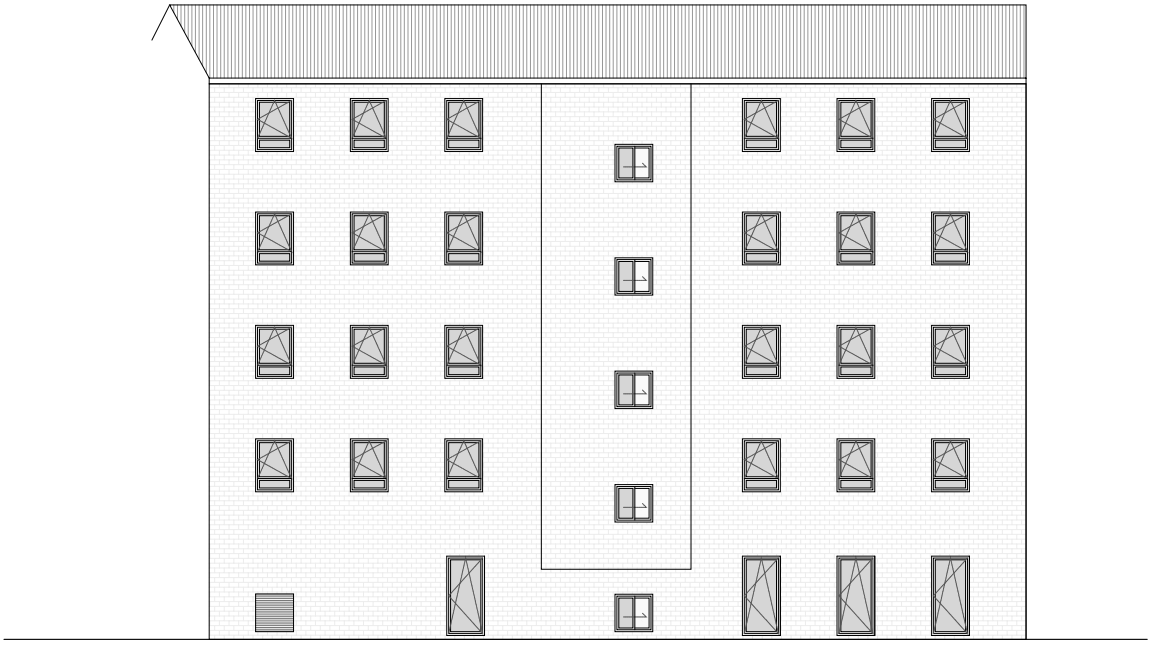
**PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA**

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

FACHADA PRINCIPAL O INFOGRAFÍA: Escala 1/200



Fachada principal



Fachada posterior

## PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA / VILLAVA

Promotor: **LOILOA GESTION INMOBILIARIA S.L.** Tipo de vivienda: **V.P.O.**

### PRECIOS, SUBVENCIONES Y FORMAS DE PAGO

### PRECIOS DE LAS VIVIENDAS TIPO (Precio de compra o de alquiler mensual):

| Vivienda. TIPO | Vivienda | | Garaje | | Trastero | | TOTAL | IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | m2 | PRECIO | m2 | PRECIO | m2 | PRECIO | Venta o alquielr | |
| P.BAJA-A | 88,20 | 137.403,25 € | 12,59 | 19.613,46 € | 5,25 | 3.271,49 € | **160.288,19 €** | **16.028,82 €** |
| P.BAJA-B | 73,74 | 114.876,60 € | 14,00 | 21.810,04 € | 5,25 | 3.271,49 € | **139.958,12 €** | **13.995,81 €** |
| 1º-A | 89,19 | 138.945,53 € | 14,00 | 21.810,04 € | 7,50 | 4.673,55 € | **165.429,12 €** | **16.542,91 €** |
| 1º-B | 83,81 | 130.564,25 € | 14,00 | 21.810,04 € | 5,25 | 3.271,49 € | **155.645,77 €** | **15.564,58 €** |
| 1º-C | 88,65 | 138.104,29 € | 14,00 | 21.810,04 € | 5,25 | 3.271,49 € | **163.185,81 €** | **16.318,58 €** |
| 2º-A | 89,19 | 138.945,53 € | 14,00 | 21.810,04 € | 8,85 | 5.514,79 € | **166.270,36 €** | **16.627,04 €** |
| 2º-B | 83,81 | 130.564,25 € | 14,00 | 21.810,04 € | 5,25 | 3.271,49 € | **155.645,77 €** | **15.564,58 €** |
| 2º-C | 88,65 | 138.104,29 € | 14,00 | 21.810,04 € | 6,54 | 4.075,34 € | **163.989,66 €** | **16.398,97 €** |
| 3º-A | 89,19 | 138.945,53 € | 14,00 | 21.810,04 € | 8,75 | 5.452,48 € | **166.208,05 €** | **16.620,80 €** |
| 3º-B | 83,81 | 130.564,25 € | 14,00 | 21.810,04 € | 5,25 | 3.271,49 € | **155.645,77 €** | **15.564,58 €** |
| 3º-C | 88,65 | 138.104,29 € | 14,00 | 21.810,04 € | 6,10 | 3.801,15 € | **163.715,48 €** | **16.371,55 €** |
| ATICO-A | 88,31 | 137.574,62 € | 14,00 | 21.810,04 € | 9,00 | 5.608,26 € | **164.992,92 €** | **16.499,29 €** |
| ATICO-C | 90,00 | 140.207,40 € | 14,00 | 21.810,04 € | 13,60 | 8.474,70 € | **170.492,14 €** | **17.049,21 €** |
| | | | 3,30 | 5.140,94 € | | | | **1.079,60 €** |
| | | | 3,60 | 5.608,30 € | | | | **1.177,74 €** |

*PLAZAS DE MOTO IVA 21%

### FORMAS DE PAGO, solo para viviendas en compraventa:

| | Nº | Aportación % Sobre precio final | IVA % Sobre el IVA total |
|---|---|---|---|
| **En la firma del contrato** | 1 | 20 | 20 |
| **Mensualidades** | | | |
| **Aportaciones extraordinarias** | | | |
| **En la entrega de llaves** | 1 | 80 | 80 |
| **Resto financiado por el préstamo** | 1 | | 0 % |

### SUBVENCIONES:

(Información en: http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Ayudas+y+subvenciones/ )

COMPRA VENTA (Porcentaje sobre precio total de venta (sin IVA), según ingresos ponderados)

| | De mínimo hasta 2 veces el IPREM | De 2 a 2,5 veces el IPREM | De 2,5 a 3,5 veces el IPREM |
|---|---|---|---|
| **V.P.O.** | **12 %** | **10 %** | **6 %** |
| **V.P.T.** | **6 %** | **4 %** | **2 %** |

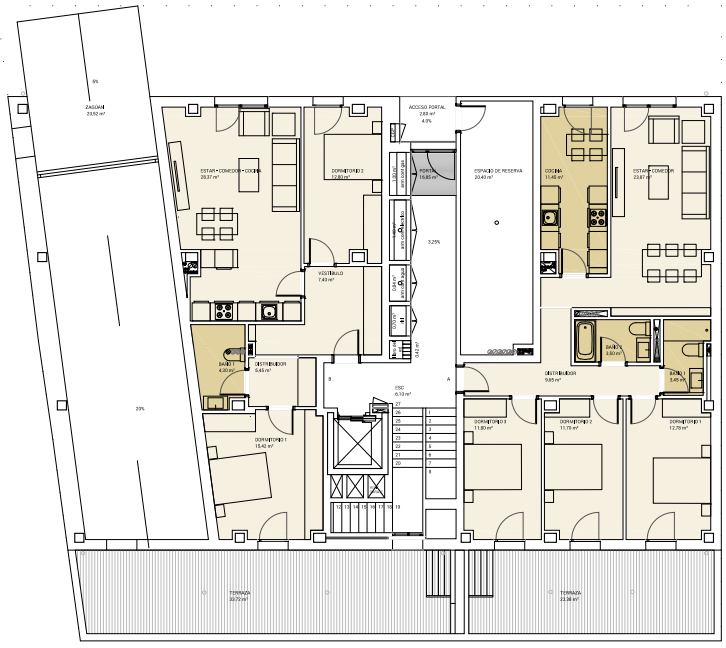
ARRENDAMIENTO, subvenciones al inquilino (Porcentaje sobre la renta mensual)

| | De 3.000 € hasta 1 vez el IPREM | De 1 a 1,4 veces el IPREM | De 1,4 a 1,7 veces el IPREM |
|---|---|---|---|
| **V.P.O.** | **75 %** | **50 %** | **25 %** |

**PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA**

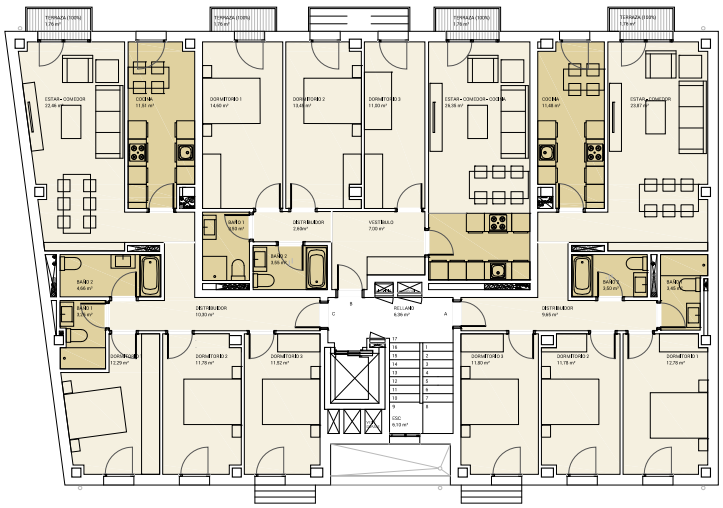
Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE PLANTA GENERAL DEL EDIFICIO: Escala 1/250



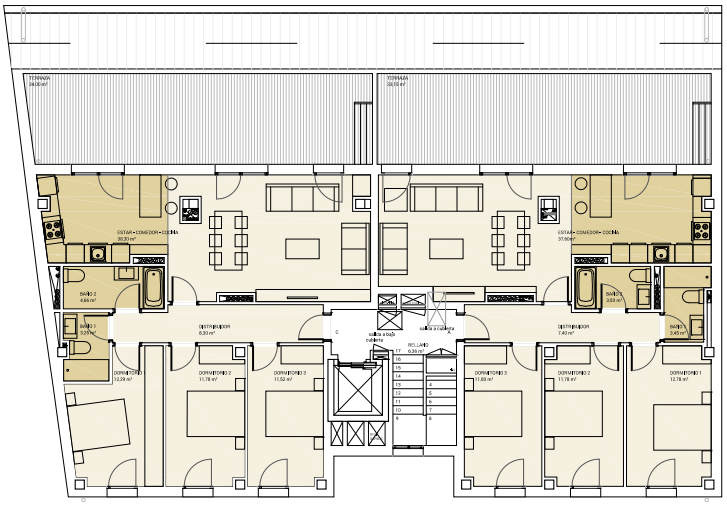
Planta baja

0 1 2 5



Planta tipo (1-2-3)

0 1 2 5



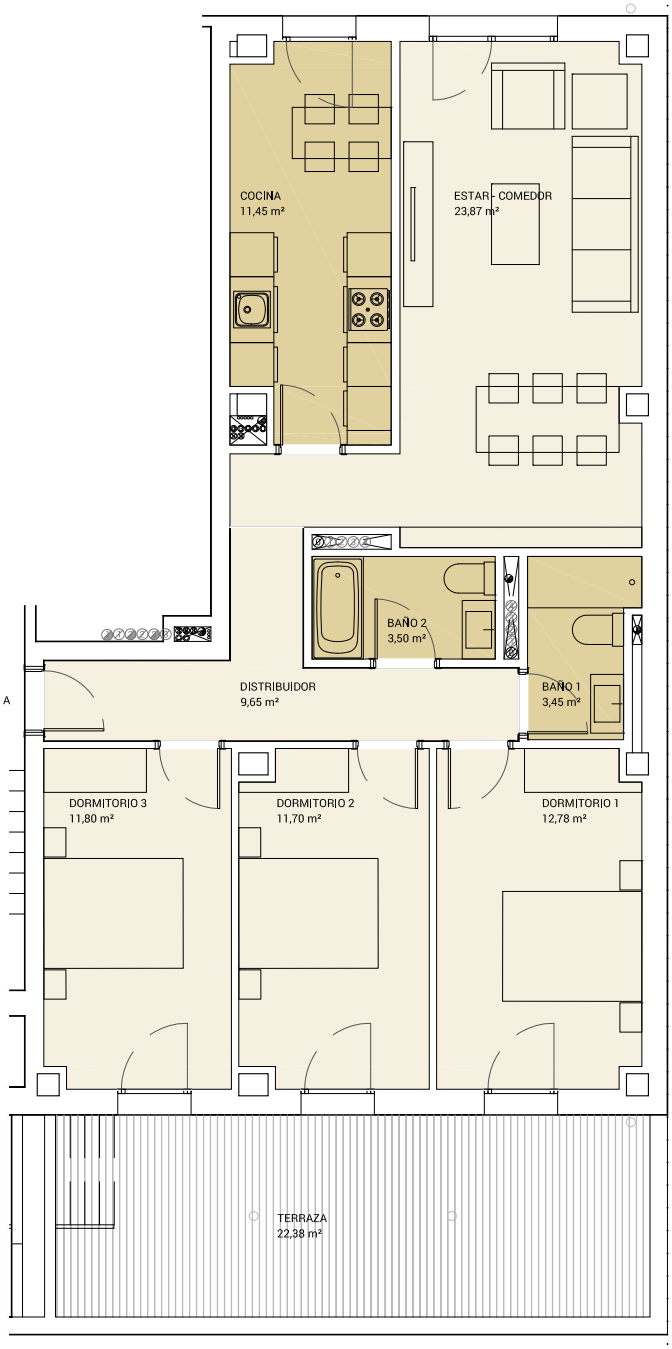
Planta ático

0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO PB-A Nº Uds: 1 Localización: Planta baja Escala 1/100

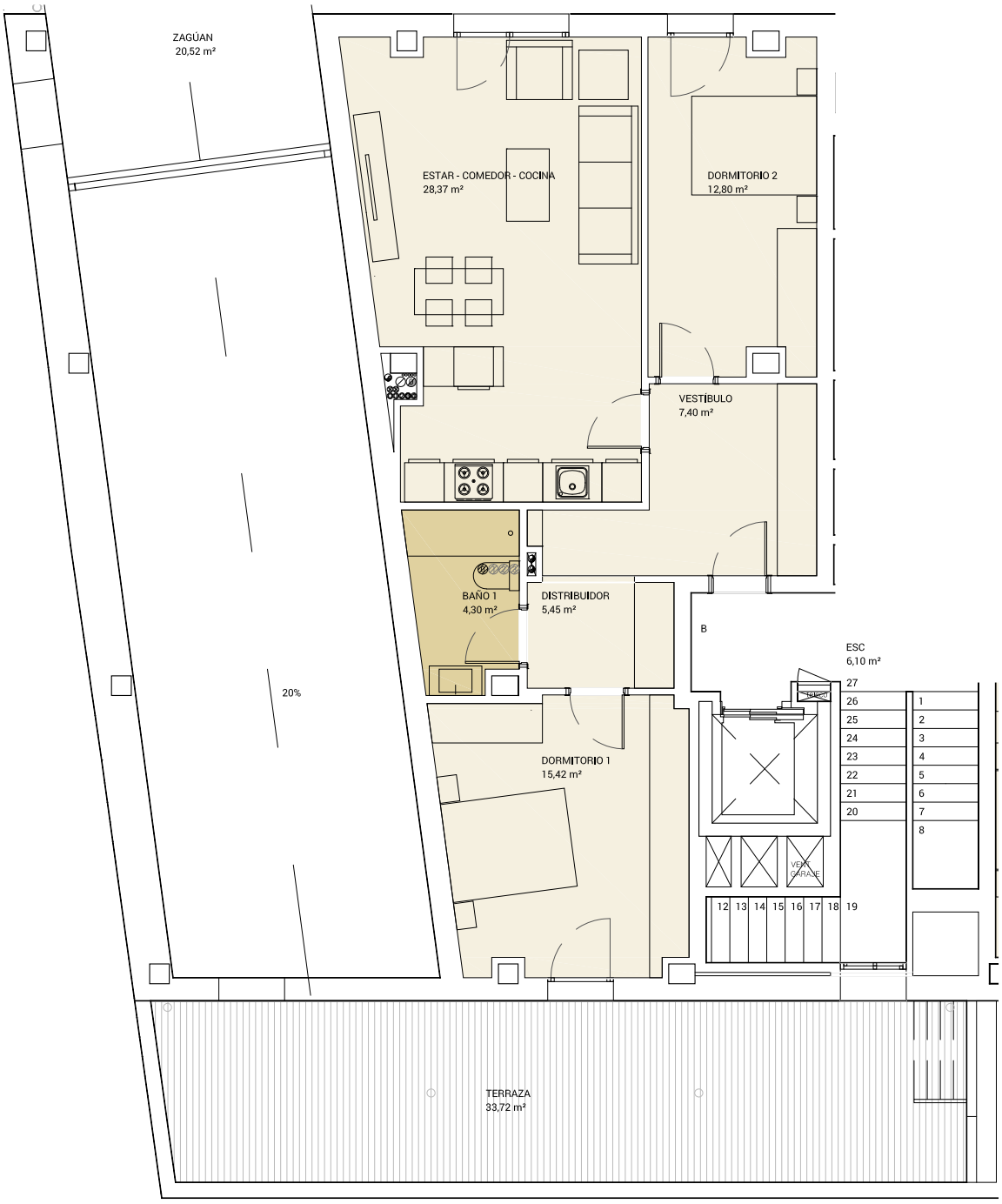



0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO PB-B Nº Uds: 1 Localización: Planta baja Escala 1/100

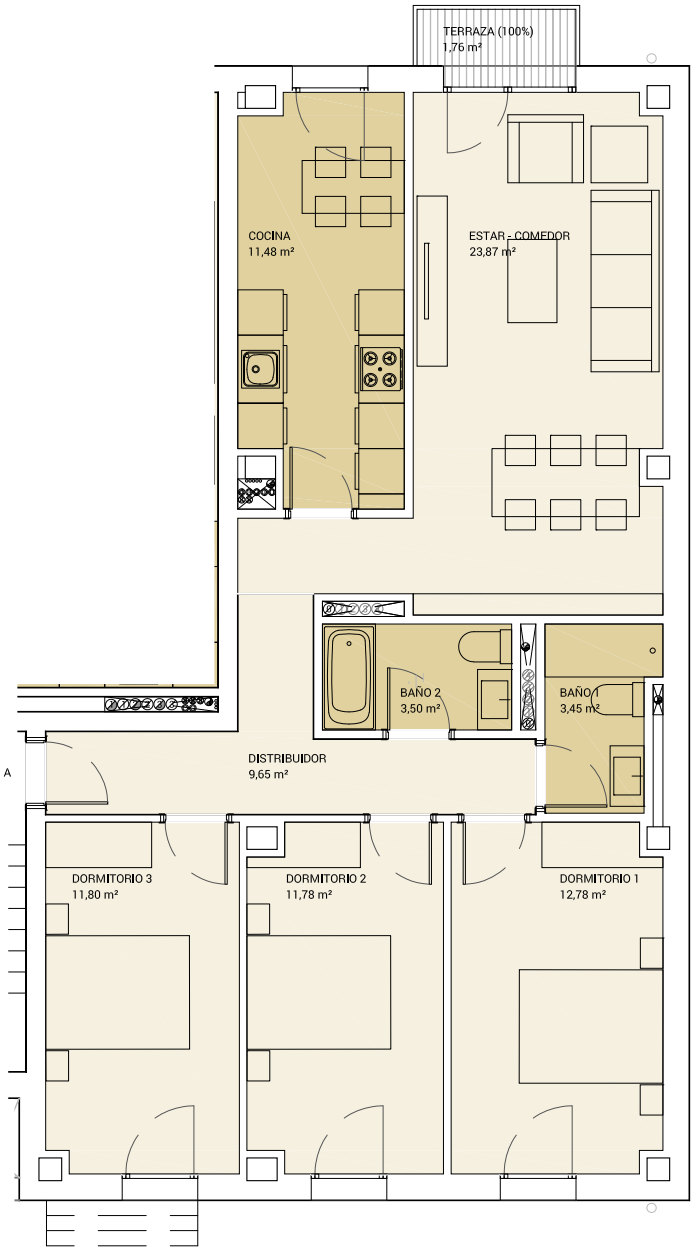



0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO A | Nº Uds: 3 | Localización: Planta 1ª a 3ª | Escala 1/100




0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

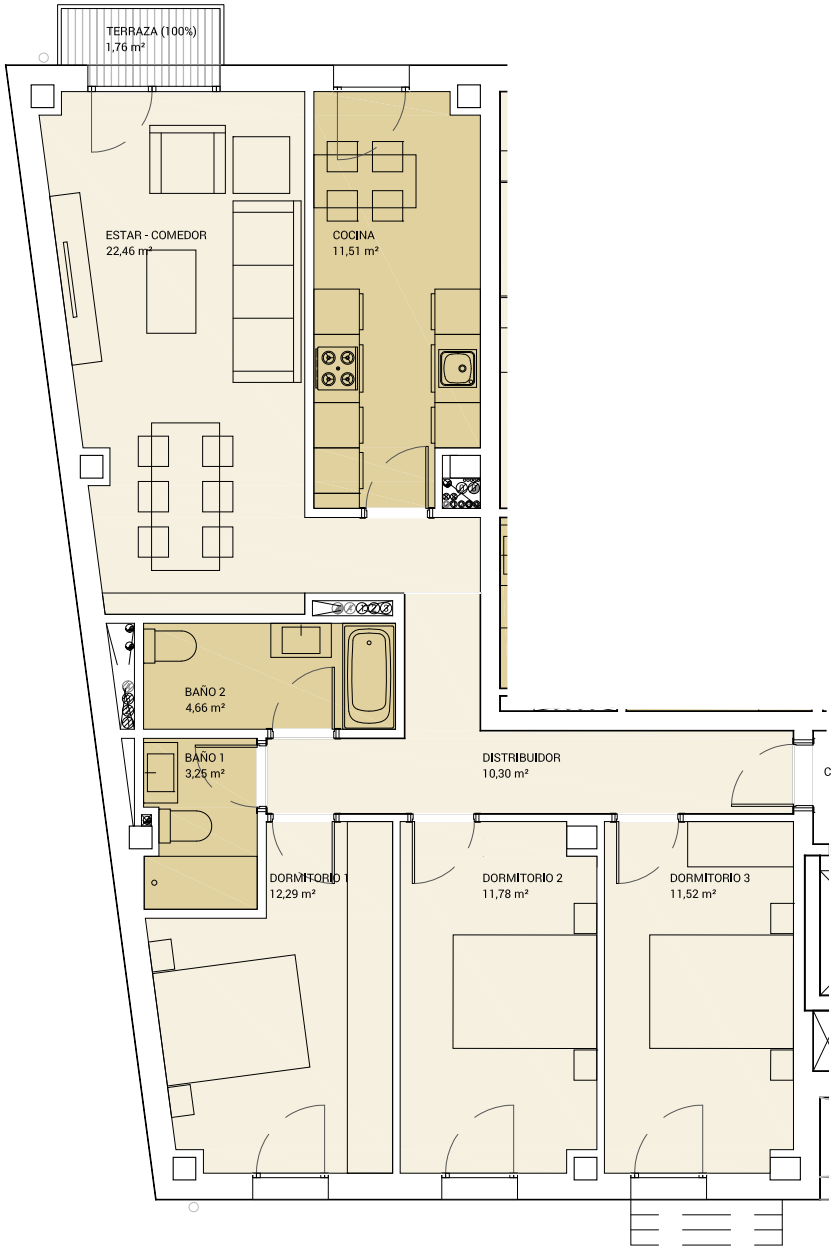
PLANO DE VIVIENDA TIPO B | Nº Uds: 3 | Localización: Planta 1ª a 3ª | Escala 1/100

0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO C | Nº Uds: 3 | Localización: Planta 1ª a 3ª | Escala 1/100

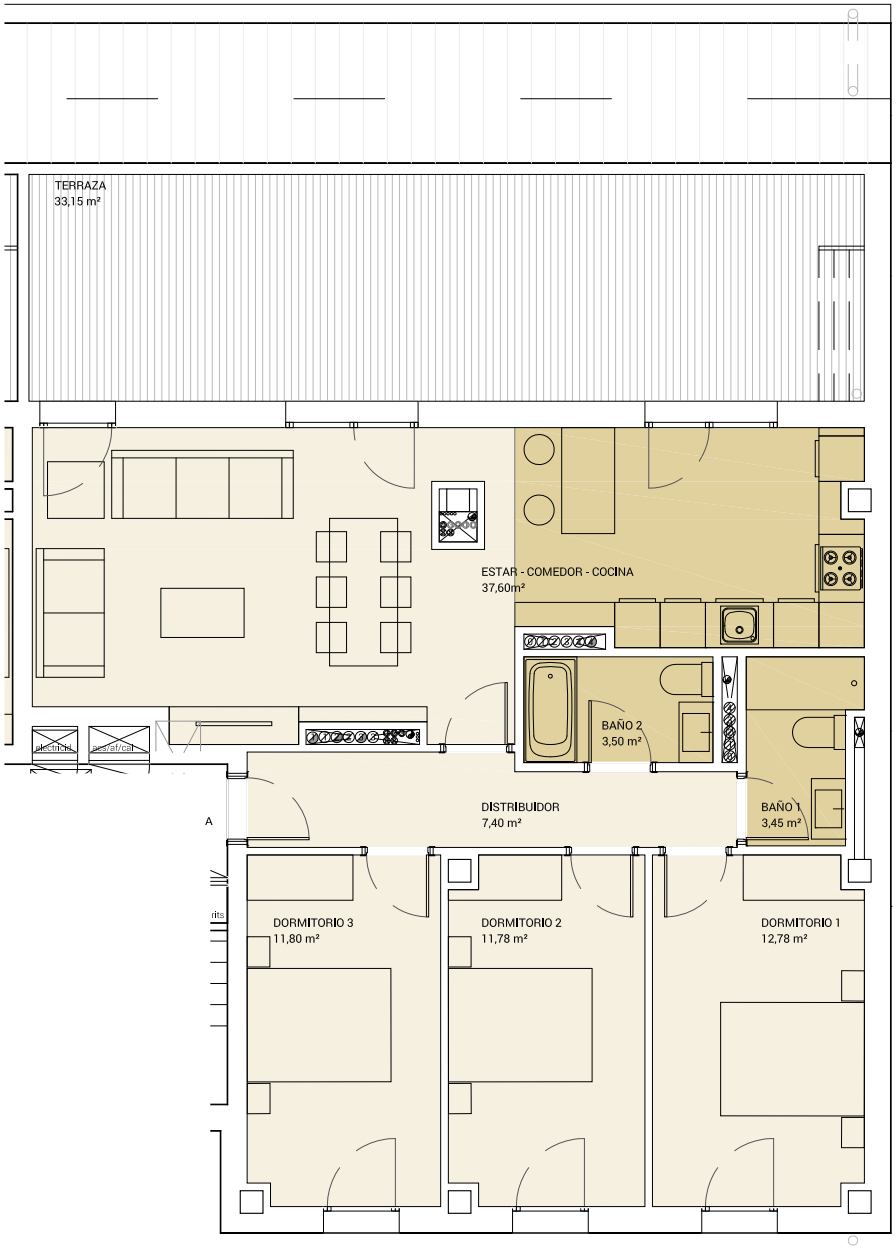



0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO 4ºA Nº Uds: 1 Localización: Planta ático Escala 1/100

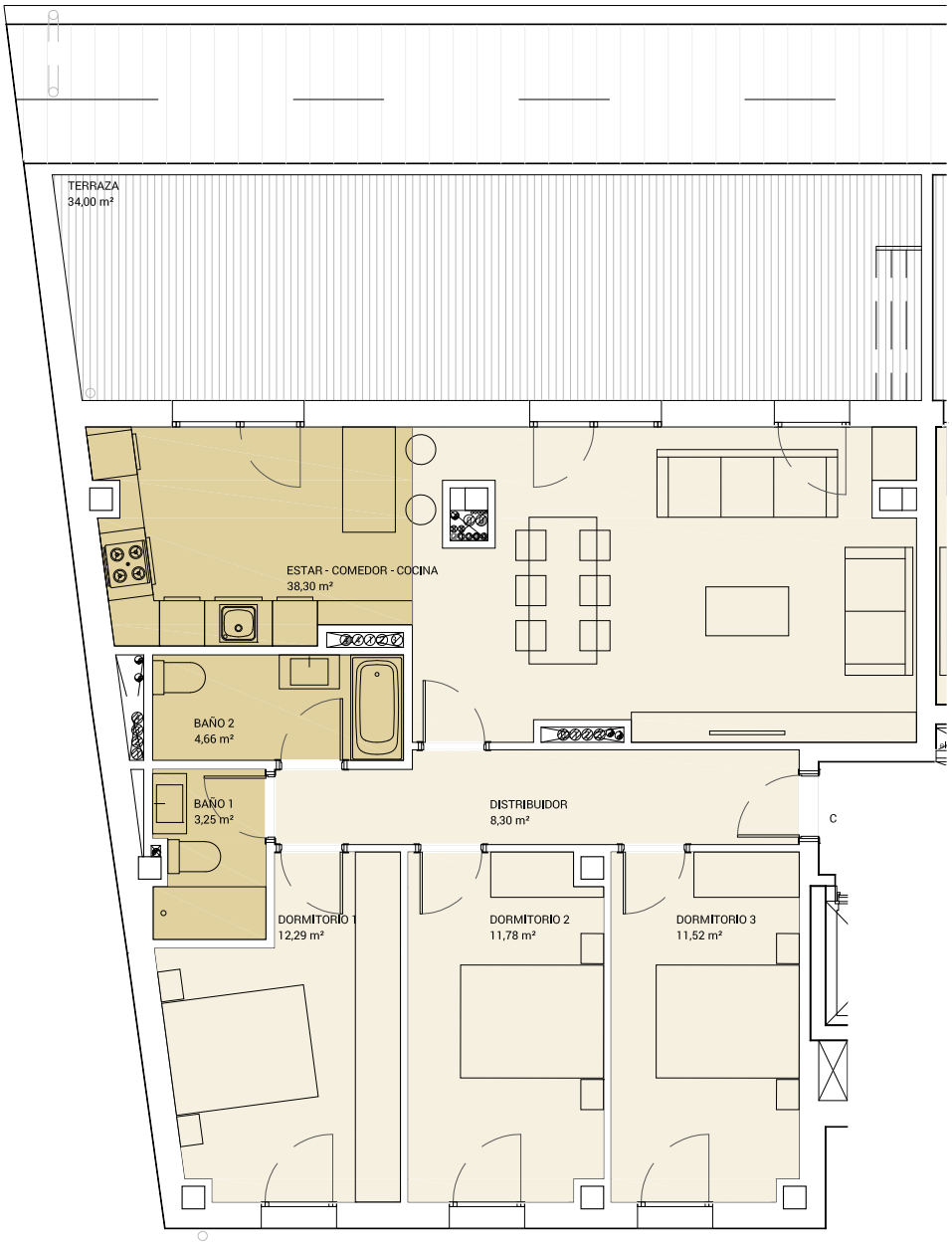



0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

PLANO DE VIVIENDA TIPO 4ºC Nº Uds: 1 Localización: Planta ático Escala 1/100




0 1 2 5

# PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS EN ATARRABIA/VILLAVA

Promotor: LOIOLA GESTIÓN IMOBILIARIA S.L. Tipo de vivienda: **V.P.O.**

MEMORIA DE CALIDADES

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**
La cimentación consiste en zapatas de hormigón armado empotradas directamente sobre estrato cimentable de margas. Para realizar la contención del terreno hacia los edificios colindantes se prevén micropilotes.
Zapatas (aisladas y corridas bajo muros de sótano perimetrales), muros, vigas y pilares de hormigón armado.
La estructura del edificio está constituida por pórticos y forjados de viguetas y bovedillas, y losa maciza en zonas determinadas ó puntuales.

**CUBIERTA:** DE TEJA Y AZOTEA
Cubierta inclinada con un 30% de pendiente, acabado teja mixta. Se emplea una estructura metálica ligera autoportante sobre forjado horizontal (tipo Tectum o similar) con placas de soporte que conforman los distintos faldones de la cubierta inclinada y sobre los que se colocan el enrastrelado y las tejas. Aislamiento sobre forjado horizontal de 7+7 lana de roca.
Cubierta plana transitable, terraza de los áticos: solárium acabado en material cerámico, con tratamiento antideslizante.
Se trata de cubiertas planas invertidas donde la lámina impermeabilizante queda protegida por el aislamiento, en estos casos, tipo poliestireno extruido. Consultar documentación gráfica.
Las viviendas ubicadas bajo cubierta plana dispondrán de 10 cm de aislamiento en la propia configuración de la cubierta plana, a los que se sumarán los 4 cm de espesor del aislamiento térmico y acústico de lana mineral en el falso techo de la vivienda.

**FACHADAS Y AISLAMIENTOS**:
Tipo: DOBLE CON CÁMARA Y AISLAMIENTO
Revestimiento exterior: ½ Ladrillo caravista (en fachadas) y/o ½ pie de ladrillo perforado +revoco monocapa en trasera y en medianiles.
Aislamiento térmico: Panel semirígido de lana de roca de 10 cm de espesor sujeto mediante perfiles omega, anclados en fábrica de ladrillo de ½ pie.
Acabado interior: Ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor y yeso o alicatado según uso interior.

Fachada de ladrillo caravista y de ½ pie de ladrillo macizo en medianiles.
La fachada se plantea con los acabados anteriormente citados, según zonas, ½ pie de ladrillo caravista o ½ pie de ladrillo perforado, revoco hidrófugo, cámara de aire, aislamiento de 10 cm, levante de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor y yeso o alicatado según uso interior.
En fachada de terrazas, barandilla de barrotes de acero.

Todas las viviendas de planta baja se aislarán de la planta de sótano mediante aislamiento térmico y acústico de 80 mm de espesor.
Las viviendas de última planta se aislarán de la cubierta, además de con el aislamiento propiamente dicho de la misma (14 cm) ubicado en el exterior del forjado de techo de planta ático, mediante aislamiento térmico y acústico de 4 cm de espesor de lana mineral en el falso techo de la vivienda.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**
Carpintería: PVC. Carpintería de PVC tipo Block, bicolor (blanca al interior), con doble vidrio tipo "Climalit" y vidrio aislante de baja emisividad.
Vidrios: Acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad y gas argón.
Persianas: Persianas enrollables de aluminio lacadas en el mismo color que la carpintería exterior, con aislamiento interior. Con cajón de persiana tipo monoblock y aislamiento termoacústico reforzado.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**
Puerta de entrada: De seguridad con bisagras antipalanca.
Puertas interiores: Lisas lacadas en blanco.

**DIVISIONES INTERIORES:**
Interiores a la vivienda: Ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor y guarnecido y enlucido de yeso entre estancias interiores de una misma vivienda.
El ladrillo hueco doble será sustituido por tabicón (9 cm) en el caso de cuartos húmedos. El acabado será yeso o alicatado según uso interior.
Entre viviendas distintas: Levante de fábrica de medio pie de ladrillo perforado con guarnecido y enlucido de yeso al interior, aislamiento térmico y acústico de 40 mm, enfoscado de mortero, tabique hueco doble de 70 mm y lucido de yeso.
Entre vivienda y comunes: Levante de fábrica de medio pie de ladrillo perforado con guarnecido y enlucido de yeso al interior, aislamiento térmico y acústico de 40 mm, enfoscado de mortero, tabique hueco doble de 70 mm y lucido de yeso.

**PAVIMENTOS**:
Cocina: Pavimento de gres porcelánico
Baños, aseos: Pavimento de gres porcelánico
Resto de vivienda: Pavimento de gres porcelánico ó laminado
Terrazas: Pavimento de gres porcelánico para exteriores

| | | |
|---|---|---|
| **REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:**<br>Cocina: Alicatado cerámico<br>Baños, aseos: Alicatado cerámico<br>Resto de vivienda: Pintura plástica lisa<br><br>**PORTALES Y ESCALERAS**:<br>Pavimento portal: Pavimento piedra natural granito<br>Paredes portal: Pintura plástica lisa<br>Pavimento escalera: Pavimento piedra natural granito<br>Paredes escalera: Pintura plástica lisa<br><br>**CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (Ver etiqueta): A**<br><br>**SISTEMA DE CALEFACCIÓN:**<br>Tipo: Radiadores<br>Combustible: Gas natural<br>Colectiva/individual: Individual<br>Caldera: Estanca de condensación<br>Radiadores: Sí<br><br>**AGUA CALIENTE SANITARIA**<br>Combustible: Gas natural<br>Colectiva/individual: Individual<br>Caldera: Estanca de condensación<br>Paneles solares ACS: Instalación de placas solares y acumulación solar en depósito, del que parte un circuito que intercambia la energía producida en unos intercambiadores de placas individuales colocados debajo de cada caldera.<br><br>**ELECTRICIDAD:**<br>Electrificación: Básica<br>Mecanismos: Según REBT<br><br>**TV Y TELEFONÍA:**<br>Tomas de TV:<br>Tomas de teléfono:<br>Tomas telecomunicaciones:<br>Todo ello según Reglamento de Telecomunicaciones.<br>**MATERIAL SANITARIO:**<br>Aparatos: Porcelana vitrificada Marca Roca Modelo Meridian. Bañera de Roca Modelo Continental de fundición color blanco. Plato de ducha Stoner resina<br>Grifería: Monomando.<br>Inodoros: Marca Roca Modelo Meridian compacto<br><br>**ASCENSORES**:<br>Nº ascensores por portal: 1<br>Nº máx. de viviendas por ascensor: 13<br>Dimensiones de cabina: 110*140<br><br>**OTROS:** Sistema de RECUPERADOR DE CALOR para cada vivienda conforme CTE | | |

# CALIFICACION ENERGETICA DEL EDIFICIO

## Proyecto

| DATOS DEL EDIFICIO | | |
|---|---|---|
| **Nomativa vigente construcción / rehabilitación** | **Tipo de edificio:** | Plurifamiliar |
| CTE HE 2013 | **Dirección:** | TRAVESÍA PRIMERA DE ESTEBAN ARMENDÁRIZ |
| **Año de construcción:** | **Municipio:** | Villava / Atarrabia |
| Posterior a 2013 | **C.P.:** | 31610 |
| | **C. Autónoma:** | Navarra |

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGETICA**

| Consumo de energía kWh/m2 | Emisiones kg CO2/m2 año |
|---|---|
| **34.55** | **7.16** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**CÓDIGO DE EDIFICIO**

97005

**Válido hasta 23/05/2029**

Asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios del Gobierno de Navarra. Disponible para su consulta en **www.navarra.es**

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE